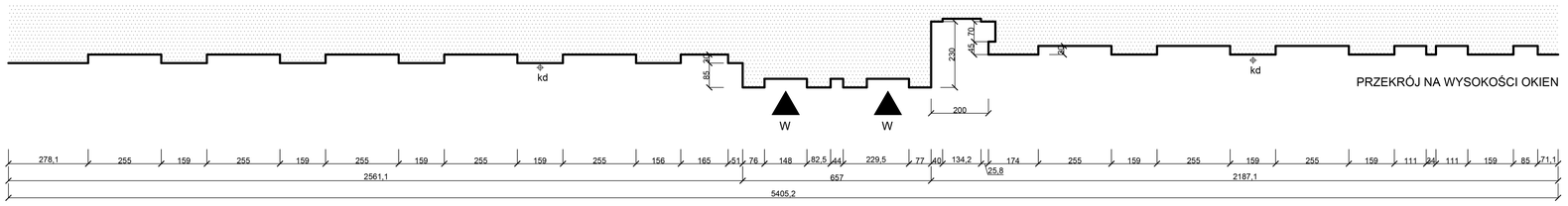

L E G E N D A:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólno budowlane, detal:

1.1 przyjmuje się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian - w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;

1.2 umyć powierzchnię ścian woda pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i przyboiszym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglanego lica ścian;

1.3 zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglanego muru, miejsca zawilgocen odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;

1.4 w obszarach głębokich spęka murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
- przeszycie konstrukcji murowanej poprzez przemurowania ceglane cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zalać szczeliny ciekłą zaprawą oraz miejscowo przezbroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 800 mm na jedna stronę pęknięcia, co drugą warstwę,
- przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć różnej grubości
- uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglanego muru;

- 1.5 wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego lica ceglanego poprzez zastosowanie środka głębokogruntującego i wzmacniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm - nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);

1.6 wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzutką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologii);
- w pełni należy odtworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi),
- w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku),
- w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm),
- wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;

1.7 PRACE MALARSKIE - malowanie najwyższej jakości farbą krzemianową (silikatową) „KEIM" w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

1.8 DETAL ARCHITEKTONICZNY:

Detal ciągnięty - przewiduje się uzupełnić i wyostrzyć istniejące profile - gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagrzybione i niespójne z podłożem odciąć i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawy drobnoziarnistej o uziarnieniu 0,3-0,5mm.

1.9 RENOWACJA CEGLANEGO LICA - strefa cokołu, wejść budynku oraz zejść do piwnic - wykonać oczyszczenie ceglanego lica, wymienić fugę, wykonać uzupełnienia w strukturze kitami, miejsca trwale odbarwione scalić kolorystycznie, wykonać impregnację oraz hydrofobizację muru, wykonać uzupełnienia w strefie cokołu.

II. Opierzenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

2.1 należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonane z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,7 (0,8)mm; koniecznie zastosować oddzielenia blachy od podłoża matą strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;

2.2 wymienić żeliwne podejścia rur spustowych wraz z wyczystkami;

2.3 na gzymsach wykonać montaż pasów igiel zabezpieczających przed siadaniem ptactwa;

2.4 wykonać konserwację krat okiennych parteru (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farbą do metalu);

2.5 wykonać konserwację stalowych balustrad zejść do piwnicy (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze ciemnego grafitu);

2.6 wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki żaluzyjne aluminiowe;

2.7 wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;

2.8 wymienić zawiesia istniejących lampy oświetleniowych zamontowanych na elewacjach budynku na stylizowane - retro (zgodnie z zestawieniem);

2.9 zweryfikować różnego rodzaju przewody instalacje prowadzone po elewacji, nieczynne zlikwidować, pozostałe wkuć w ścianę z wykorzystaniem rur osłonowych;

2.10 przegrupować zamontowane na ścianie agregaty klimatyzacji wraz z montażem przeniesionych z ul. Bogusławskiego;

2.11 wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

2.12 zlikwidować zieleń pnącą na tynkach elewacji i instalacji odgromowej (uwaga nie uszkodzić korzeni roślin i pnączy o dł. min. 50cm nad ziemią);

III. Stolarka drzwiowa:

3.1 wykonać renowację i odnowienie istniejących, drzwi stalowych oraz drewnianych wejściowych od strony dziedzińca - poziom parteru oraz piwnic budynku (powtórne wymalowania, poprawienie mocowań płycin, zawiasów odtworzenie brakujących elementów, wymiana elementów zniszczonych, regulacja okuć i zawiasów, wymiana samozamykaczy itp.) - prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;

Gradacja fakturyzacji tynków:

T.1 strefa cokołowa, zejścia do piwnic - klinkierowe lico ściany;

T.2 tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);

T.3 tynki strefy ościeży otworów i pilastrów międzyokiennych gładkie (przetarte);

T.4 detal ciągniony gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnoziarnista);

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z BALKONAMI BUDYNKÓW PRZY ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6, ul. G. ZAPOLSKIEJ 2 I 4 ORAZ ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45 - 47 WRAZ Z REMONTEM JEGO DACHU.

ADRES:
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031 /dz. nr: 51/6.1; obr. St. Miasto/

ul. G. Zapolskiej 2 i 4 W-w 50-032 /dz. nr: 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Miasto/

ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032 /dz. nr: 51/5.1; obr. St. Miasto/

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

BRANŻA / TEMAT:
ELEW. PÓŁNOCNA DZIEDZINIEC

ZAKRES PRAC
ul. BOGUSŁAWSKIEGO 6

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

SKALA:
1:75

NR RYSUNKU:
18

DATA:
11. 2019 r.

PROJEKTANT DZIAŁOWY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. dz.proj. bez ogr. w architektury nr 21/01/DOLW

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Józef Cempa
uprawnienia budowlane do projektowania w architektury i nadzorowań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych nr 36/DOLW

WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA:
inż. arch. Maja Węgrzyn

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"
ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław
691-407-342 tcarchitekt@wp.pl